****

Барнаул 2022

(материалы по обоснованию проектных решений)

генеральный план   
Верх-каргатского сельсовета   
каргатского района   
новосибирской области

ООО «СибПроект»

генеральный план

верх-каргатского сельсовета каргатского района

новосибирской области

(материалы по обоснованию проектных решений)

**Заказчик:** Администрация Каргатского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** №139/22-ЭА от 09.11.2022г.

**Исполнитель:** ООО «СибПроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калачева Л.А.

Барнаул 2022

**Авторский коллектив:**

Руководитель проекта Л.А. Калачева

Архитектор В.А. Фокша

Инженер землеустроитель А. С. Румянцева

Инженер по электроснабжению Н.А. Сытдикова

Инженер по водоснабжению и водоотведению Т.П. Леонова

Инженер по теплоснабжению Т.П. Леонова

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | Материалы по обоснованию проектных решений |  |
| ГП 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 2 | Карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 3 | Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Верх-Каргатского сельсовета Карагатского района Новосибирской области | М 1:5000 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |
| ГП 4 | Карта границ Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 5 | Карта функциональных зон Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 7 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:5000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 6](#_Toc121993039)

[**Раздел 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения** 12](#_Toc121993040)

[**Раздел 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ** 14](#_Toc121993041)

[**2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ** 14](#_Toc121993042)

[**2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ** 14](#_Toc121993043)

[**2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ** 15](#_Toc121993044)

[**2.4 НАСЕЛЕНИЕ** 16](#_Toc121993045)

[**2.5 ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ** 21](#_Toc121993046)

[**2.6 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** 21](#_Toc121993047)

[**2.7 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** 21](#_Toc121993048)

[**2.8. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** 26](#_Toc121993049)

[**2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** 27](#_Toc121993050)

[**2.11 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОСТРАНСТВЕННО РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ** 29](#_Toc121993051)

[**2.11 ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** 32](#_Toc121993052)

[**2.12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** 34](#_Toc121993053)

[**2.13 ГРАДАСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** 45](#_Toc121993054)

[**Раздел 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий** 57](#_Toc121993055)

[**РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** 59](#_Toc121993056)

[**Раздел 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 60](#_Toc121993057)

[**Раздел 6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 61](#_Toc121993058)

[6.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА 61](#_Toc121993059)

[**6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА** 62](#_Toc121993060)

[**Раздел 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования** 64](#_Toc121993061)

[**Раздел 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения** 65](#_Toc121993062)

[РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА 67](#_Toc121993063)

[**Раздел 10. Технико-экономические показатели проекта** 68](#_Toc121993064)

[**Приложения 1. ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ** 70](#_Toc121993065)

[**Приложения 2. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** 73](#_Toc121993066)

[**ПРИЛОЖЕНИЯ 3. ПИСЬМО МИНИСТРЕСТВА ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНТРАНС НОВОСИБИРСКОЙ ОБАЛСТИ)** 74](#_Toc121993067)

[**ПРИЛОЖЕНИЯ 4. ПИСЬМО ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСВТЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (ФГБУ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УГМС»)** 75](#_Toc121993068)

[**ПРИЛОЖЕНИЯ 5. ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»** 76](#_Toc121993069)

# **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект генерального плана Верх-Каргатского сельсовета (далее по тексту – Верх-Каргатский сельсовет или поселение) выполнен на основании муниципального контракта №139/22-ЭА от 09.11.2022г. на выполнение работ о подготовке проекта генерального плана Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

Основаниями для разработки градостроительной документации является:

* Постановление администрации Каргатского района Новосибирской области от 14.02.2022 № 76/82-п «О подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы и Правила землепользования и застройки»

Проект генерального плана Верх-Каргатского сельсовета выполнен в местной системе координат Новосибирской области МСК-54 на основе ортофотопланов, а также цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от октября 2022 года.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории (с учетом развития производств).

Основные задачи работы:

- актуализация материалов предшествующего генерального плана;

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- отображение границ и параметров функциональных зон;

- отображение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования;

- установление зон с особыми условиями использования территории;

- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;

- определение основных направлений пространственного развития территории.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Ивановского сельсовета, в качестве исходных материалов, использовались официальные данные, полученные по запросам от служб поселения, администрации района и области, а также от соответствующих организаций, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

* Исходный год (современное состояние) – 2022 год;
* I этап (первая очередь строительства) – 2032 года,
* II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2042 года.

Срок действия документа – 20 лет (в соответствии с ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет).

**Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми документами:

* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
* Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
* Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
* Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
* Постановление Правительства РФ от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
* Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
* Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
* Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;
* Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;
* Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
* Постановление Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области»;
* Постановление № 38 от 22.01.2013 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Каргатского района, порядке подготовки изменений и внесения их в данный документ»;
* Постановление №295 от 19.09.2016 « Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алабугинского, Верх-Каргатского, Верх-Каргатского, Карганского, Кубанского,Маршанского, Мусинского, Первомайского, Суминского, Форпост-Каргатского сельсоветов Каргатского района Новосибирской области»
* Решение 14 сессии Совета депутатов Каргатского района Новосибирской области 3-го созыва от 30.03.2017 №112 «Об утверждении правил землепользования и застройки Карганского, Верх-Каргатского, Алабугинского, Верх-Каргатского, Кубанского, Маршанского, Суминского, Первомайского сельсоветов Каргатского района Новосибирской области»

# **Раздел 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

**Местного значения муниципального района**

* Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Каргатском районе Новосибирской области на 2021-2026 годы»;
* Муниципальная программа «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Каргатского района Новосибирской области на 2019-2024 годы»;
* Муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Каргатского района Новосибирской области на 2019-2024 годы»;
* Муниципальная программа «Социальная поддержка общественных инициатив, социально незащищенных жителей Каргатского района Новосибирской области на 2019-2024 годы»;
* Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Каргатского района Новосибирской области на 2019-2024 годы»;
* Муниципальная программа «Содействие занятости населения Каргатского района Новосибирской области на 2019-2024 годы»;
* Муниципальная программа «Безопасность дорожного движения на территории Каргатского района Новосибирской области на 2019-2024 годы»;

**Местного значения поселения**

* Муниципальная программа «Развитие социальной инфраструктуры Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2017-2027 годы»;

# **Раздел 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

## **2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

Территория Верх-Карагатского сельсовета Каргатского района общей площадью 89576 га (16,6% от площади Каргатского района). Территория сельсовета расположена на расстоянии 207 км от областного центра г. Новосибирска в западном направлении по федеральной трассе «Байкал», в 7 км от районного центра г. Каргата и в 7 км от ближайшей железнодорожной станции Каргат.

В состав Верх-Каргатского сельсовета входят, административным центром которого является с. Набережное: п. Безлюдный, с. Набережное, п. Гавриловка,   
п. Старомихайловский, д. Беркуты. Численность постоянного населения Верх-Каргатского сельсовета по состоянию на 01.01.2021 года – 1488 человек.

С северной стороны Беркутовский сельсовет граничит с Карганским сельсоветом, на северо-востоке и востоке с муниципальным образованием   
г. Каргат, на востоке граничит с Кубанским сельсоветом, на юго-востоке граничит с Первомайским сельсоветом, на юго-западе с Маршанским сельсоветом, на западе – с Убинским муниципальным районом Новосибирской области.

Территория муниципального образования Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области установлена Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

## **2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

Климат резко континентальный. Ярко выражены 4 сезона года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см на юго-западе, до 50-70 см на севере, в отдельные периоды - с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 дней на юге до 180 - на севере. Средняя температура января 18 – 20 оС мороза. Лето жаркое, но сравнительно короткое - от 90 до 100 дней на севере и до 120-130 дней на юге. Самый тёплый месяц - июль (+18 оС...+ 20 оС). Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками. Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Преобладают южные и юго-западные ветры.

**Направления и скорость ветра**

*Таблица 2.2.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по  направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % | | | | | | | | |
|  | январь | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 5 | 12 | 7 | 10 | 25 | 35 | 4 | 2 | 9 |
|  | 2,8 | 2,5 | 2,5 | 2,9 | 5,2 | 6,2 | 4,5 | 2,8 |
|  | июль | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 12 | 17 | 8 | 11 | 12 | 18 | 12 | 10 | 10 |
|  | 3,0 | 3,4 | 3,0 | 3,5 | 3,2 | 3,6 | 3,4 | 3,1 |

В соответствии со *СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»* территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии со *СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»* к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карт *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97)*,* территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Гидрография. Гидрографическая сеть на территории муниципального образования развита слабо. Территория сельсовета относится в водосборному бассейнам реки Каргат (правый приток р. Чулым) и принадлежит к внутреннему бессточному бассейну оз. Чаны. Река Каргат пресекает территорию поселения с северо-востока на юго-запад на протяжении 47 км.

Ширина русла Каргата в паводок 31,4 м, в межень – 2 м, глубины 0,07-1,71 м. берега реки высокие до 7-8 м.

Паводок начинается в середине апреля и продолжается по Каргату около 70 дней. За это время проходит 89 % стока. Объем половодья по Каргату в среднем 0,15 куб. км. Наивысшие уровни половодья по Каргату составляют в среднем 3,5 м, максимальные 5,5 м.

Максимальные расходы воды в половодье по Каргату равны 42,6куб. м/с. При высоких уровнях весной примерно 1 раз в 2 года вода выходит на пойму, затопляет займища, образуя широкие разливы.

В конце июня – начале июля до конца октября устанавливается низкая летне-осенняя межень. Объем стока летне-осеннего периода – 7-10% годового. Пересыхает Каргат лишь эпизодически.

Сток зимней межени по Каргату в 10 раз ниже летне-осеннего. Годовой сок по Каргату – около 5,0 куб. м/с.

Течение реки замедленное, слабо разработаны и мало врезаны речные долины, характерна большая извилистость. Реку Каргат в низовьях подпитывают грунтовые воды и способствуют заболачиванию или засолению прибрежных площадей. Питание рек преимущественно талой водой.

Реки используются для коммунального и сельскохозяйственного водоснабжения.

По химическому составу вода реки относится к гидрокарбонатному классу группы натрия. Минерализация вод изменяется от 200 мг/л в многоводные периоды до 2300 мг/л в маловодные, жесткость варьирует от средних до значительных величин. В маловодные сезоны вода практически непригодна для питья.

На территории поселения много озер, которые в основном сконцентрированы в южной части и расположены, как правило, внутри болот. Самые крупное озеро Кайлы.

Большую площадь на территории района занимают болота (28% в общем балансе). Широкое распространение болот связано со слабой дренированностью территории, что влечёт за собой застой вод поверхностного стока.

Полезные ископаемые.Под участком предстоящей застройки расположены месторождения, учтенные территориальным балансом общераспространенных полезных ископаемых Новосибирской области в нераспределенном фонде недр:

* Месторождения торфа: «Егорушкино №320», «Чижикское №313»;
* Месторождение сапропеля: «Норниковское», «Пиявочное», «Круглое».

(Приложение1. Письмо Департамента по недропользованию по Сибирскому Федеральному округу №СФО-01-01-10/3179 от 10.11.2022 г.).

## **2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области расположены особо охраняемые природные территории регионального значения:

* Памятник природы «Егорушкин рям» Новосибирской области (границы и Положение утверждены Постановлением администрации Новосибирской области от 16.01.2007 №5-па «Об организации памятника природы регионального значения «Егорушкин рям» Новосибирской области», схема и координаты прилагаются);
* Памятник природы «Сухаревский рям» Новосибирской области (границы и положение утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 16.01.2007 №2-па «Об организации памятника природы регионального значения «Сухаревский рям» Новосибирской области», схема и координаты прилагаются);

(Приложение 2. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области №17347-17/37 от 10.11.2022 г.)

## **2.4 НАСЕЛЕНИЕ**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

По данным Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) численность Верх-Каргатского сельсовета на 01.01.2021 года составляет 383 человека.

Динамику изменения численности населения по данным РОССТАТ за последние несколько лет можно отследить на Рисунке 1.

*Рис. 1* - *Динамика изменения численности населения Верх-Каргатского сельсовета по данным РОССТАТ*

График динамики численности населения показывает, что численность в период с 2012 по 2016 сокращалась, с 2016 по 2017 год численность населения выросла, с 2018 по настоящее время численность населения сокращается.

**Динамика численности населения Верх-Каргатского сельсовета**

*Таблица 2.4.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность постоянного населения, чел.** | | | | | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Верх-Каргатский сельсовет | 471 | 454 | 441 | 435 | 437 | 438 | 425 | 410 | 403 | 383 |

На формирование численности влияют процессы естественной динамики: рождаемость и смертность, а также механическое движение населения, его миграции. Миграционные процессы на территории поселения минимальны и чаще всего протекают в положительном направлении, характеризуясь приростом жителей.

По предоставленным данным администрации Верх-Каргатского сельсовета в Таблице 2.4.2. можно увидеть естественное движение населения, характеризующееся изменением числа родившихся и умерших за последние годы, а также протекающими миграционными процессами.

**Естественное движение населения**

*Таблица 2.4.2.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Показатели** | | **Год** | | | | | | | | | | | |
| **2013** | **2014** | **2015** | | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| **село Верх-Каргат** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Общая численность (чел.) | Зарегистрированных | 387 | 379 | 375 | | 378 | 371 | 357 | 348 | 342 | 325 | 324 | |
| Фактически проживающих | 387 | 379 | 375 | | 378 | 371 | 357 | 348 | 342 | 325 | 324 | |
| 2 | | Рождаемость (чел.) | | 4 | 3 | 4 | | 4 | 2 | 3 | 5 | 2 | 4 | 1 | |
| 3 | | Смертность (чел.) | | 5 | 9 | 7 | | 6 | 8 | 5 | 6 | 11 | 18 | 8 | |
| 4 | | Миграция (+/-) | | +1  -8 | +14  -12 | +13  -7 | | +16  -21 | +3  -11 | +2  -9 | +4  -9 | +7  -15 | +22  -9 | +17  -5 | |
| Естественный среднегодовой прирост (убыль) населения | | | | -7 | +2 | +6 | | -5 | -8 | -7 | -5 | -8 | +13 | +12 | |
| **поселок Натальинский** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Общая численность (чел.) | | Зарегистрированных | 67 | 67 | | 68 | 67 | 66 | 66 | 62 | 61 | 58 | | 58 |
| Фактически проживающих | 67 | 67 | | 68 | 67 | 66 | 66 | 62 | 61 | 58 | | 58 |
| 2 | Рождаемость (чел.) | | | 2 | 3 | 1 | | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| 3 | Смертность (чел.) | | | 2 | 1 | 2 | | 1 | 3 | 3 | 1 | 4 | 1 | 0 | |
| 4 | Миграция (+/-) | | | 0 | -1 | 0 | | -1 | +1 | -1 | -2 | +1 | 0 | -1 | |
| Естественный среднегодовой прирост (убыль) населения | | | | 0 | -1 | 0 | | -1 | +1 | -1 | -2 | +1 | 0 | -1 | |

Из таблицы 2.4.2 можно сделать вывод, что происходит отток населения из маленьких деревень и сел, в более большие, где хорошо развита социально значимые объекты.

Согласно схеме территориального планирования Каргатского района население на территории Верх-Каргатского сельсовета постепенно уменьшается.

Прогноз демографического развития Верх-Каргатского сельсовета приведен в трёх вариантах:

* базовый;
* оптимистический;
* инерционный.

Генеральным планом принят инерциональный сценарий развития, при котором численность населения остается на исходном уровне за счет увеличения рождаемости (без роста смертности) и прироста населения за счет увеличения трудовой миграции в связи с планируемым развитием территории.

Представленные ниже варианты учитывают возможные сценарии демографического развития, основанные на предположениях относительно будущих тенденций рождаемости, смертности и миграции.

Вариант 1. Базовый

Этот вариант демографического развития основан на сбалансированном сценарии развития рынка труда, жилищного строительства и развития социальной инфраструктуры.

Реализация такого сценария развития возможна при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, реализации целевых программ: федеральных, областных и районных. Это позволит значительно снизить темпы убыли населения, и практически сохранить его в существующих показателях.

Территория муниципального района имеет достаточную базу для развития. Создание рабочих мест и трудоустройство не менее 50% от общей численности трудоспособного населения будет способствовать развитию градообразующих предприятий и организаций. Это возможно при снижении темпов смертности и создании благоприятных социальных условий проживания населения.

Вариант 2. Оптимистический

Второй вариант прогноза основывается на предположении, что миграционный прирост населения будет активным, а естественная убыль населения за счет увеличения рождаемости и снижения темпов смертности, сменится его естественным приростом.

Важными стимулирующими факторами миграции станут развитие регионального рынка труда, создание новых рабочих мест, увеличение спроса на рабочую силу, повышение уровня заработной платы и активизация жилищного строительства.

Вариант 3. Инерционный

Расчет инерционного сценария производится на основе статистических данных прошлых лет. Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала и сохранится современный темп убыли населения.

**Расчет численности население по естественному приросту и миграции** производится на основе анализа данных о перспективах развития села с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста и выполняется по формуле:

; где

Нр – проектная численность населения, человек;

Нф – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

П – естественный среднегодовой прирост населения, %;

М – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок (10 лет и 30 лет).

В расчетах использовались данные Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) на 1 января 2021 года.

Население на первый этап реализации генерального плана к 2032 году в Верх-Каргатском сельсовете составит:

=384 человек.

Население на расчетный срок к 2042 году в Верх-Каргатском сельсовете составит:

=386 человек.

Расчеты показывают, что при сохранении существующих показателей темпа естественной убыли населения и миграции в дальнейшем будет происходить: на первую очередь численность населения составит 384 человек (+0,26%), на расчетный срок – 386 человек (+0,51%).

Показатели, принятые за основу во всех последующих проектных расчетах, отражены в Таблице 2.4.3.

**Расчетная численность населения**

*Таблица 2.4.3.*

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Численность населения, чел.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **На 01.01.2021 г.** | **Первая очередь 2032 г.** | **Расчетный срок 2042 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Верх-Каргатский сельсовет** | | | | |
| 1 | Расчетная численность населения  принято генеральным планом | 383 | 384 | 386 |

**Возрастная и половая структура населения.** Возрастно-половой состав населения представляет соотношение возрастных и половых групп – совокупностей людей одинакового возраста.

Данные по возрастным группам населения, используемые для экономика-демографического анализа, предоставленные отделом архитектуры и градостроительства администрации Каргатского района, на текущий период приведены в Таблице 2.4.4.

**Половой и возрастной состав населения рабочего поселка на 01.01.2021**

*Таблица 2.4.4.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Всего населения** | **В том числе по возрастам (лет)** | | | | | | | | | | | | |
| **Дошкольники** | | **Школьники** | | **Трудоспособный возраст до 55(60)** | | | | | | **Старше**  **трудоспособного**  **возраста** | | |
| **0 - 3** | **4-6** | **7- 16** | **17- 18** | **Всего** | **В том числе** | | | | | **Всего** | **В том числе** | |
| **Работающих** | **Занятых в домашнем хозяйстве** | **Обучающихся с отрывом от производства** | **Инвалиды** | **Безработные** | **На отдыхе** | **Работающих** |
| **Верх-Каргатский сельсовет** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кол.** | 383 | 16 | 12 | 49 | 6 | 195 | 106 | 0 | 0 | 16 | 73 | 105 | 63 | 42 |
| **%** | 100 | 4,2 | 3,1 | 12,8 | 1,6 | 50,9 | 27,7 | - | - | 4,2 | 19 | 27,4 | 16,4 | 11 |

По существующему состоянию характеристик населения Верх-Каргатского сельсовета можно сделать следующие выводы:

* нестабильный показатель рождаемости (в среднем 4 детей/год)
* отрицательный показатель прироста населения (за счет высокой миграции населения);
* высокий показатель численности населения старше трудоспособного возраста (27,4%), рост тенденции «старения населения».

## **2.5 ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ**

**Сельское хозяйство**

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются следующие организации: ООО «Нива», ООО «Надежда», 2 крестьянских (фермерских) хозяйства и личные подсобные хозяйства.

ООО «Нива» расположено в с. Верх-Каргат. Организация функционирует с 2009 г. Специализацией сельскохозяйственного предприятия является растениеводство в сочетании с животноводством.

ООО «Надежда» функционирует с 2002 г. Организация расположена в п. Натальинский и специализируется на выращивании зерновых культур.

ИП Ильюшенко Д.А. производит пищевые продукты.

**Лесохозяйственная деятельность**

**2.6 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

Все данные по жилому фонду рабочего поселка приведены в соответствии с данными Администрации Верх-Каргатского сельсовета.

Жилой фонд Верх-Каргатского сельсовета составил 11479,8 кв.м общей площади. Средняя обеспеченность жилым фондом на одного жителя составила 29,9 кв.м/чел (в среднем по Новосибирской области обеспеченность в сельской местности составляет 28,3 кв.м/чел). Обеспеченность жилым фондом на сельское поселение составляет 105,1%.

## **2.7 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**Здравоохранение**

Услуги сферы здравоохранения в муниципальном образовании представлены следующими организациями:

- фельдшерский акушерский пункт в с. Верх-Каргат;

- фельдшерский акушерский пункт в п. Натальинский,

**Учреждение образования**

**Программу дошкольного образования на территории поселения реализует МКОУ** Верх-Каргатская СШ.

**МКОУ Верх-Каргатская СШ» обучаются дети из с. Верх-Каргат и из п. Натальинский. Доставку обучающихся в село Верх-Каргат осуществляет школьный автобус.**

**Верх-Каргатская средняя школа обладает необходимыми условиями для оказания качественных образовательных услуг. В процессе обучения активно используются мультимедийные устройства, компьютеры. В школе оборудован компьютерный класс, благодаря которым обеспечивается высокоскоростной доступ обучающихся и педагогов к сети «Интернет».**

**Учреждения культуры**

Организация культурного досуга и отдыха на территории поселения возложена на МКУК «Верх-Каргатский СКК», учредитель - администрация муниципального образования.

**Библиотечное обслуживание населения** муниципального образования **выполняет 1 библиотека**. **Штатная численность работников библиотеки составляет 1 человек. К памятным датам проводятся выставки и конкурсы детских рисунков.**

**Объекты спорта**

**В области физической культуры и спорта в поселении не функционирует.**

**Общественное питание**

Предприятиями общественного питания на территории Верх-Каргатского сельсовета представлено столовой ЗАО п/ф «Каргатская».

**Торговля и обслуживание**

Торговую сеть на территории поселения представляют предприятия торговли, площадь которых составляет 151,8 кв.м.

**Анализ нормативной обеспеченности**

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового назначения выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также местными нормативами градостроительного проектирования Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области, утвержденные решением совета депутатов Каргатского района Новосибирской области от 30.03.2017 г. №110.

Перечень и объем зданий социально-культурно-бытового назначения согласно расчету потребности, приведен ниже в Таблице2.7.1.

**Перечень и объем зданий социально-культурно-бытового назначения согласно расчету потребности**

*Таблица 2.7.1*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Расчётная норма** | **Общая необходимая вместимость** | **В том числе** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сохраняемых** | **Планируемых к строительству** | |
| **Верх-Каргатский сельсовет** | | **СТП Каргатского района** | **СТП Новосибирской области** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | 35 мест на 1 тыс. чел | 13 | 15 | Строительство детского сада на 20 мест |  |
| 2 | Общеобразовательные организации | 100 уч. на 1 тыс. чел | 38 | 120 |  |  |
| 3 | Внешкольные учреждения | 10% общего числа школьнков | - | 10 |  |  |
| 4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 115,20 посещений/смена  на 10 тыс. человек | 4 | - |  |  |
| 5 | Библиотеки | 7 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. | 2,7 | 16,0 |  |  |
| 6 | Учреждения культуры клубного типа | 300 мест на 1 тыс. чел. | 115 | 140 |  |  |
| 7 | Предприятия торговли  (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | 300 кв. м. на 1 тыс. чел. | 115 | - | Магазины розничной торговли, площадью 20 кв. м. |  |
| 8 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. человек | 15 | - |  |  |
| 9 | Отделение почтовой связи | 1 объект  на не более 5 тыс. человек | 1 | 1 |  |  |

## **2.8. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Внешний транспорт**

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами IV технической категории с переходным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог межмуниципального значения, отнесённых к государственной собственности Новосибирской области приведена в таблице 2.8.1.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области**

*Таблица 2.8.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Идентификационный номер автомобильной дороги** | **Наименование дорог** | **Номер (код) дороги** | **Протяжённость, км** | **Протяжённость по территории МО, км** | **Твердое покрытие, км** | **В том числе по типам покрытия, км** | **Техническая категория** |
| **Переходный** |  |
| **IV** |
| **щебень, гравий** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 110 |
| **Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | |  |  |  |  |  |
| 1 | 50 ОП МЗ 50Н-0904 | 1282 км а/д "М-51" - Форпост-Каргат - Верх-Каргат - Натальинский | Н-0904 | 46,411 | 28,14 | 28,14 | 28,14 | 28,14 |
| **И т о г о :** | | | | **46,411** | **28,14** | **28,14** | **28,14** | **28,14** |

На территории поселения существует так же сеть местных внутрихозяйственных и полевых дорог. Местные дороги представлены автодорогами на посёлок Ровенский, дорогами на п. Красновку, п. Васильевский (Чулымский район).

Общая протяжённость дорожной сети в государственной собственности Новосибирской области составляет 28,14 км, автомобильных дорог местного внутрихозяйственного значения – 30,5 км, протяжённость просёлочных, полевых и лесных дорог 379,27 км. Плотность дорожной сети составляет 0,03 км/кв.км.

В целом характер дорожной муниципального образования соответствует сложившейся планировочной структуре поселения.

На территории населённых пунктов все улицы имеют твёрдое покрытие, протяжённость улично-дорожной сети составляет 5,7 км, в т.ч. около 4,1 км в с.Верх-Каргат, 1,6 км В п. Натальинском. Средняя плотность 3,9 км/кв.км.

**Улично-дорожная сеть.**

Сеть улиц и дорог в Верх-Каргатском представляет собой сложившуюся в соответствии с размерами пассажирского, грузового и пешеходного движения сеть магистралей и улиц.

В соответствии с характером застройки улицы в поселке в основном жилые в усадебной застройке. Ширина в красных линиях основных улиц составляет 20-30 метров –это широкие, просторные улицы с рядами деревьев, отделяющих проезжую часть от пешеходной.

Основные показатели по существующей улично-дорожной сети Верх-Каргатского сельсовета приведены в Таблице2.8.2.

**Перечень улично-дорожной сети Верх-Каргатского сельсовета**

*Таблица 2.8.2.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Протяженность, м** |
| **с. Верх-Каргат** | | |
| 1 | Ул. Центральнпая | 1330 |
| 2 | Ул. Школьная | 1370 |
| 3 | Ул. Верх-Каргатская | 1340 |
| **п. Натальинский** | | |
| 1 | Ул. Натальинская | 1580 |

## **2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

***Электроснабжение***

*Существующее положение*

Сети электроснабжения Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области находятся на балансе филиала “Чулымские электрические сети” ОАО” РЭС”.

Электроснабжение с. Верх-Каргат и п. Натальинский осуществляется по фидерам 10 кВ, отходящим от подстанции ПС 35/10 кВ “Ф-Каргат”, расположенной в соседнем Форпост – Каргатском сельсовете.

Протяженность сетей электропередач МО Верх-Каргатского сельсовета составляет 34 км.

На подстанции ПС 35/10 кВ “Ф-Каргат “ установлен один трансформатор мощностью 1,6 МВА. Объем свободной мощности по состоянию на 01.04.2013 г. составляет 1,13 МВт.

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона.

Охранная зона высоковольтных линий (ВЛ) - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

-10 м - для ВЛ до 10 кВ;

***Водоснабжение***

***Существующее положение***

Протяжённость существующих водопроводных сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 5,2 км.

В настоящее время водоснабжение Верх - Каргатского сельсовета осуществляется от водозаборов из подземных источников (скважин), расположенных в п. Натальинский (1 шт.) – скважина с паспортным номером С-0508, производительностью 15 куб.м/час и в с. Верх-Каргат (3 шт.) – скважины ВК-2004 и ВК-2007, производительностью по 15 куб.м/час каждая (одна скважина ВК-2006 в районе ул. Новой находится в нерабочем состоянии).

Доочистка добываемых подземных вод отсутствует.

Качество подземных вод, согласно химическим показателям качества воды (протокол №2 исследования питьевой воды от 25.01.2012г.), не соответствует основным требования СанПиН 2.1.4.1074-01 по показателям мутности и содержания железа.

Характеристики эксплуатируемых скважин сведены в таблицу 2.9.1.

**Характеристика существующих рабочих скважин**

*Таблица 2.9.1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Объём,**  **куб. м** | **Глубина**  **заложения, м** | **Год**  **ввода** | **Оборудование** |
| 1 | Скважина  С-058 | п. Натальин -  ский | 280-360 | 110-144 | 2008 | ЭЦВ-6-10-80 |
| 2 | Скважина  ВК-2004 | Ул.Верх -Каргатская | 288-360 | 92-117 | 2004 | ЭЦВ-6-10-80 |
| 3 | Скважина  ВК-2007 | Ул. Новая | 288-360 | 90-107 | 2007 | ЭЦВ-6-10-80 |

Схемы водоснабжения населённых пунктов п. Натальинский и с. Верх-Каргат с I подъемом.

Для регулирования подачи (расхода и напора) в сети водопровода вблизи каждой из водозаборных скважин установлено по унифицированной стальной водонапорной башне системы Рожновского (по ТП 901-5-29), высотой по 19 м.

Унифицированные водонапорные башни предназначены для применения в системах сельского и хозяйственного водоснабжения, а также для водопроводов небольших предприятий и населённых пунктов. Башни предназначены для регулирования неравномерного водопотребления, хранения ограниченного резервного и противопожарного объёма воды.

Водонапорная башня по ул. Новой (рядом со скважиной ВК-2006) используется как дополнительная ёмкость для хранения регулирующих объёмов воды.

Характеристики водонапорных башен сведены в таблицу 2.9.2.

**Характеристика водонапорных башен**

*Таблица 2.9.2.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Тип** | **Объём,**  **куб. м** | **Год ввода** |
| 1 | Ул. Новая | Рожновского | 28 | 2006 |
| 2 | Ул. Центральная | Рожновского | 28 | 2006 |
| 3 | Ул. Верх - Каргатская | Рожновского | 28 | 2006 |
| 4 | П. Натальинский | Рожновского | 28 | 2006 |

Система водоснабжения хозяйственно-питьевая объединённая с противопожарным водопроводом. Сети тупикового и кольцевого типа.

Категория водопровода по степени обеспеченности подачи воды – III, (согласно СП 31.13330 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, п. 7.4 )) при численности жителей населённого пункта менее 5 000 человек допускается снижение подачи воды на хозяйственно - питьевые нужды не более 30% расчётного расхода, длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток, перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем 24 часа.

Неприкосновенные пожарные и регулирующие объёмы воды хранятся в водонапорных башнях.

В с. Верх-Каргат при пожаре разбор воды осуществляется также от пожарного крана, установленного снаружи котельной. Охват населения централизованным водоснабжением –37 домов (138 человек).

***Канализация***

***Существующее положение***

В настоящее время на территории МО Верх-Каргатского сельсовета отсутствует централизованная схема водоотведения.

Существующая индивидуальная жилая застройка и общественные здания социально-культурного и бытового назначения п. Натальинский и с. Верх-Каргат канализуются в выгребные ямы, откуда сточные воды инфильтруются в грунт.

***Теплоснабжение и горячее водоснабжение***

***Существующее положение***

Система теплоснабжения с. Верх-Каргат двухтрубная.

Протяжённость тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 1,9 км.

На территории поселения функционирует 1 котельная (с. Верх-Каргат), установленной мощностью 5,3 МВт. В котельной установлено два водогрейных котла типа КВР-1 и ОКБ (1 рабочий, 1 резервный).

Граница санитарно-защитной зоны котельной – 50 м.

Характеристики котельной сведены в таблицу 2.9.3.

**Характеристики котельной с. Верх – Каргат**

*Таблица 2.9.3.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Удельный расход условного**  **Топлива,**  **Кг у. т. /Гкал** | **Средне-**  **взвешенный**  **КПД**  **котлов,**  **%** | **Расход электроэнергии,**  **тыс.кВт\*ч/год** | **Удельный**  **расход э/э**  **кВт\*ч/Гкал** | **Установ-ленная мощность котлов,**  **Гкал** | **Марка**  **котлов** |
| 1 | 323 | 95 | 120,2 | 30 | 1 | КВр-1,  ОКБ |

В с. Верх - Каргат централизованно отапливаются здания социально-культурного и бытового назначения (школа, два административных здания, дом культуры, магазин), а также небольшая часть жилой застройки.

В настоящее время по ул. Центральная происходит подключение к централизованному теплоснабжению новых строящихся жилых домов.

В п. Натальинский централизованное отопление домов отсутствует. Данная часть жилого сектора в зимнее время обогревается печным отоплением.

***Телефонная связь и цифровые каналы передачи информации***

***Существующее положение***

На автоматической телефонной станции (АТС) с. Верх-Каргат установлена координатная модернизированная станция АТСК 50/200 М на 100 телефонных номеров, из которых используется 98 (2 номера в резерве).

Линейное хозяйство АТС села Верх-Каргат включает в себя центральную усадьбу с. Верх-Каргат и близлежащий поселок Натальинский. Длина воздушных линий связи, по которым осуществляется связь с п. Натальинский составляет 18,5 км.

Общая протяженность кабельных линий связи по селу Верх-Каргат составляет 40,085 км.

В АТС с. Верх-Каргат установлено оборудование высокоскоростного выхода в интернет на 48 портов, из которых задействовано 39. Охват населения высокоскоростным интернетом составляет 9%.

Сотовые вышки отсутствуют.

## **2.11 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОСТРАНСТВЕННО РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Пространственно-планировочная организация Верх-Каргатского сельсовета представляет собой территорию, занятую в основном землями сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, пастбища).

Вне границ населённых пунктов, на территории сельсовета располагаются объект специального назначения – кладбища и объекты складирования и захоронения отходов.

**Село Верх-Каргат**

Село располагается в западной части Верх-Каргатского сельсовета. Удаленность от г. Новосибирска составляет 207 км. Площадь населенного пункта составляет 155,53 га (0,17% от площади сельсовета). Основную часть занимает жилая зона. Общественно-деловая зона сосредоточена в центре села. В границах населенного пункта расположено сельское кладбище. По территории села протекает р. Каргат

За границами населенного пункта располагается коммунально-складская зоан.

**Поселок Натальинский**

Поселок располагается в южной части Верх-Каргатского сельсовета. Удаленность от г. Новосибирска составляет 225 км. Площадь населенного пункта составляет 31,61га (0,03% от площади сельсовета). Основную часть занимает жилая зона.

За границами населенного пункта располагается коммунально-складская зона.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный Генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

**Функциональные зоны на территории Верх-Каргатского сельсовета**

*Таблица 2.11.1*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилая зона | Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. |
| 2 | Общественно-деловая зона | Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. |
| 3 | Коммунально-складская зона | Территория населенного пункта, предназначенная для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения. |
| 4 | Производственная зона | Размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей. |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны. В пределах зоны инженерной инфраструктуры возможно размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения. |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | Зона выделена для размещения и функционирования объектов транспортной инфраструктуры. |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | Зона выделена для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, огородничества, садоводства, животноводства, пчеловодства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства. |
| 8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Часть его территории, на которой размещают постройки и сооружения производственного назначения данного сельскохозяйственного предприятия. Эти постройки и сооружения объединяют в производственные комплексы. |
| 9 | Зона специального назначения | Выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, крематориями, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. |
| 10 | Зона кладбищ | Зона выделена для размещения объектов ритуального назначения. На территориях зон специального назначения  градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом  требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил. |
| 11 | Территория общего пользования | Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). |
| 12 | Поверхностные водные объекты | Территория, которая не может быть использована для градостроительного освоения. Размещения объектов капитального строительства не предусмотрено. |

Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов

*Таблица 2.11.2.*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь в границах населенного пункта, га** |
| --- | --- | --- |
| **с. Верх-Каргат** | | |
|  | **Площадь населенного пункта** |  |
| 1 | Жилая зон |  |
| 2 | Общественно-деловая зона |  |
| 3 | Производственная зона |  |
| 8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  |
| 10 | Зона кладбищ |  |
| 11 | Территория общего пользования |  |
| 12 | Поверхностные водные объекты |  |
| п. Натальинский | | |
|  | Жилая зона |  |
|  | Общественно-деловая зона |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры |  |
|  | Территория общего пользования |  |

## **2.11 ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

В соответствии с ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

При этом согласно ч. 11, 12 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов независимо от наличия в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации сведений о нахождении земельного участка в границах земель лесного фонда.

Территория муниципального образования Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области установлена Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Границы населенного пункта с. Верх-Каргат установлены Генеральным планом, утвержденным Решением Совета депутатов Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области в 2017 году. Сведения о границе, населенного пункта внесены в ЕГРН в установленном законом порядке, реестровый номер 54:09-4.2.

Границы населенного пункта п. Натальинский установлены Генеральным планом, утвержденным Решением Совета депутатов Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области в 2017 году. Сведения о границе, населенного пункта внесены в ЕГРН в установленном законом порядке, реестровый номер 54:09-4.6.

## **2.12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

**Экологическое состояние**

**Атмосферный воздух**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих благоприятную экологическую ситуацию и условия проживания населения. Крупные предприятия, осуществляющие значительные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют на территории сельского поселения.

Загрязнение воздушного бассейна сельского поселения в основном происходит в результате поступления в него:

продуктов сгорания топлива;

отработанных газов и вредных веществ от автотранспорта, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен.

Главной причиной неблагоприятного воздействия автотранспорта на окружающую среду остается низкий технический уровень эксплуатации транспортных средств, отсутствие системы нейтрализации отработанных газов, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог.

Для решения указанной проблемы необходимо усилить контроль качества реализуемого автомобильного топлива, расширить применение технических усовершенствований автотранспортных средств, обеспечить рациональную систему дорожного движения и строительство объездных дорог.

На территории сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для предприятий и объектов, расположенных на территории сельского поселения, представлены в графических материалах генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения поселения».

**Поверхностные воды и подземные воды**

Гидрохимический состав водных объектов формируется как под влиянием естественных гидрохимических факторов, так и в большей степени под влиянием сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора. Нефтепродукты, являясь наиболее распространенными загрязняющими веществами в водных объектах, поступают в них с поверхностным стоком с урбанизированных территорий.

Сбросы недостаточно очищенных вод, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов, застройка территорий, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова и способствуют загрязнению рек.

Поверхностные водные объекты подвергаются интенсивному антропогенному загрязнению в результате хозяйственной деятельности на водосборе, включая сельское хозяйство, транспорт, коммунальное хозяйство. Как следствие, в поверхностных водах повышается содержание не типичных для данных рек катионов калия, анионов фосфатов, нитратов, нитритов, значительно превышающих значения предельно-допустимых концентраций.

**Почвенный покров**

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со следующими факторами:

запыление;

осаждение газообразных химически активных соединений;

загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т. п.);

строительные работы;

прокладка коммуникаций;

наличие свалок.

Территории свалок не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», использование их для накопления твердых коммунальных отходов запрещено.

В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалок имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Биогаз, образующийся на территориях свалок в результате жизнедеятельности метанобразующих бактерий, сопровождается выделением тепла, поддерживающего в толще отходах температуру плюс 30 – 40 °С. В результате внутреннего разогрева отходов увеличивается проницаемость подстилающих территорию глинистых пород, а на поверхности свалки формируются температурные аномалии, имеющие необычный для природных систем мозаичный характер. Биогаз, или, как его называют, свалочный газ, представляет собой экологически опасную смесь метана, диоксида углерода, сероводорода, окислов азота, водорода, метилмеркаптана и др. При выходе на поверхность, биогаз достаточно часто возгорается, вызывая крупные пожары на территории свалок, сопровождающиеся образованием других отравляющих химических веществ.

Атмосферные осадки, выпадающие на территорию свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалки вызывают загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают опасность распространения инфекций.

**Обращение с отходами производства и потребления**

Качество окружающей среды рассматриваемой территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее также – ТКО).

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

Нормативное накопление твёрдых бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Планируемое население на расчетный срок, 2042 г., чел. | Объем отходов куб. м/год | | Объем отходов тонн/год | |
| Норматив куб. м/год | Итого, куб. м | Норматив, кг/год | Итого, тонн |
| Верх-Каргатский | 386 | 2,38 | 918,68 | 392,95 | 151,68 |

**Транспортирование ТКО на территории Каргатского района в переходный период**

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию площадок временного накопления действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Каргатского района, транспортируются на объект размещения, расположенный вблизи г. Каргата.

**Транспортирование ТКО в Каргатском районе при использовании комбинированной схемы**

Комбинированная схема предполагает, наряду с комплексным полигоном вблизи г. Каргата, наличие на территории Каргатского кластера площадок временного накопления, располагающихся вблизи с. Усть-Сумы Каргатского района.

Для транспортирования отходов из населенных пунктов, входящих в состав района, организуются одно- или многоэтапные маршруты транспортирования.

Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются на площадки временного накопления либо непосредственно на территорию комплексного полигона. В последующем отходы, выгруженные на площадке временного накопления в с. Усть-Сумы, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Каргата.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области, включающая в себя сбор, в том числе раздельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области.

Обращение с другими видами отходов (кроме ТКО) осуществляется их собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Статус площадки** | **Тип площадки** | **Тип отходов** | **Площадь кв. м** | **Тип покрытия площадки** | **Количество размещенных контейнеров и бункеров (шт.)** | | **Суммарный объем размещенных контейнеров и бункеров (куб. м)** |
| **по факту** | **планируемое** |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Центральная,44 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Школьная,16а | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | Без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Школьная,27 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Центральная,29 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский раон,с.Верх-Каргат,ул.Школьная,17 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Новая.15 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Центральная,17 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Новая,6 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Центральная,11 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Школьная,8 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат.ул.Школьная,7а | установленное | необорудованная | смешанный | 2 | без покрытия | 2 | 0 | 1,4 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Центральная,10 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Центральная,9 | установленное | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0 | 0,7 |
| Каргатский раон,с.Верх-Каргат,ул.Новая,2 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Школьная,6 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Центральная,4 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Береновая,2 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Верх-Каргатская,49 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Верх-Каргатская,32 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Верх-Каргатская,31 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат, кладбище | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 2 | 1,4 |
| Каргатский район,с.Верх-Каргат,ул.Верх-Каргатская,8 | планируемое | необорудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 0 | 1 | 0,7 |

**Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;

разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;

создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

упорядочение улично-дорожной сети;

организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства.

**Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов, генеральным планом рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов сельского поселения;

установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;

соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;

обеспечение свободного доступа к береговым полосам водных объектов, в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;

запрещение движения и стоянки транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;

проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;

благоустройство и расчистка водных объектов;

инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

организация мониторинга состояния водопроводящих сетей, своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных и жилых территорий необходимо строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

организация мониторинга степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;

проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими отходами;

организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от твердых коммунальных отходов;

выявление и ликвидация захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

закрытие и рекультивация территорий свалок. Территории подлежат рекультивации в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы. Порядок проведения рекультивации и ее этапы определены Основными положениями о рекультивации земель, снятии и сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам от 22.12.1995 № 525/67, согласно которым рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно – хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

**Мероприятия в области обращения с отходами**

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;

организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов.

**Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

создание мобильного и вертикального озеленения;

оборудование территории малыми архитектурными формами;

устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;

ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;

освещение территории населенных пунктов;

организация озеленения санитарно-защитных зон;

обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории сельского поселения складывается из:

озелененных территорий общего пользования;

озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольного участка);

озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

Санитарную очистку и благоустройство территории лечебно-профилактических учреждений рекомендуется организовать в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

**2.13 ГРАДАСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;

зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

береговыми полосами водных объектов;

санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами инженерной и транспортной инфраструктуры;

придорожными полосами автомобильных дорог;

Зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения представлены ниже (Таблица 2.13.1)

Зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения

*Таблица 2.13.1.*

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер, м** |
| --- | --- | --- |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Скотомогильник | 1000 |
|  | Склад ТБО | 500 |
|  | Ферма КРС | 300 |
|  | Молочно-товарные фермы | 300 |
|  | Кладбище | 50 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-170 с.В-Каргат непр.2,75км" | Сведения внесены в Единый государственный реестр |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП10/04 кв N 2-170 с.Верх-Каргат ж-во 160 ква" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-10 кв N 2 от п/ст Ф-Каргат проп.З,79 км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/04 кв N 2-242 с.Верх-Каргат клуб 100 ква" |
|  | Охранная зона "Строительство ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" для нужд Новосибирского филиала ПАО "Ростелеком" м.р. Каргатский" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-112 с.В-Каргат проп. 1,4 км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-112 с.В-Каргат непр. 0,8 км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-112 с.В-Каргат непр. 0,8 км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/04 кв N 2-112 Верх-Каргат 160 ква" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от КТП N 2-04 с.Верх-Каргат проп.2.1км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-54 с.В-Каргат проп. 1,8 км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/04 кв N 2-54 с.В-Каргат село 100 ква" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-171 с.В-Каргат непр.0,48км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 160/10 N 2-171 с.Верх-Каргат 160 ква" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от КТП N 2-129 Верх-Каргат проп 1.1км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/04 кв N 2-129с.Верх-Каргат 63ква" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП 10/0,4 кВ №2-53" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-190 с.В-Каргат проп.0,52 км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН 2-190 10/04 кв с.Верх-Каргат АВМ 400 ква" | Сведения внесены в Единый государственный реестр Сведения внесены в Единый государственный реестр |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от КТП N 2-52 с.В-Каргат проп.0.76км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/04 кв N 2-52 с. В-Каргат 100 ква" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-51 с.Натальинка непр.0,92км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП 10/04 кв. N 2-51 Натальинка т-р 100 ква" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП N 2-19З 10/04 кв Натальинка ж-во 100 ква" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 2-55 с.Натальинка проп.З,2 км" |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/04 кв N 2-55 с.Натальинка 100 ква" |
| *Водоохранные зоны* | | |
|  | Водоохранная зона р. Каргат (Каргатенок), Здвинский, Каргатский, Убинский, Чулымский районы Новосибирской области | Сведения внесены в Единый государственный реестр |
| *Прибрежные защитные полосы* | | |
|  | Прибрежная защитная полоса реки Карасук на территории Новосибирской области | Сведения внесены в Единый государственный реестр |
| *Береговые полосы водных объектов* | | |
| 93. | река Каргат | 20 |
| *Придорожная полоса* | | |
| 95. | Автомобильная дорога IV категории | 50 |

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

Водный кодекс Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для понизительных подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления подтопления. На территории сельского поселения границы зон затопления отсутствуют.

Зоны затопления, подтопления необходимо определить в соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Правила определения границ зон затопления, подтопления). В соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. На период подготовки генерального плана сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для источников водоснабжения, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоочистных сооружений, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В ЗСО осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Для рек протяженностью до 10 км ширина водоохранной зоны составляет 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м от среднемноголетнего уреза воды.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах" (с изменениями на 8 декабря 2020 года).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (часть 8 ст. 27 № 136-ФЗ), а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

# **Раздел 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и муниципального района в соответствии с РНГП Новосибирской области, местными нормативами градостроительного проектирования Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области, утвержденные Решением сессии депутатов Каргатского района от 30.03.2017 г. №110. Показатели обеспеченности населения Верх-Каргатского сельсовета объектами местного значения поселения и муниципального района представлены ниже (Таблица 3.1).

Показатели обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения поселения и муниципального района

*Таблица 3.1.*

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями (с учетом межмуниципального обслуживания), мест | % от нормативного значения | 100\* | 100\* |
| 2. | Обеспеченность общеобразовательными организациями (с учетом межмуниципального обслуживания), мест | 100\* | 100\* |
| 3. | Обеспеченность организациями дополнительного образования (с учетом межмуниципального обслуживания), мест | 100\* | 100\* |
| 5. | Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (с учетом межмуниципального обслуживания), кв. м | 100\* | 100\* |
| 6. | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа (с учетом межмуниципального обслуживания), мест | 100\* | 100\* |
| 7. | Обеспеченность общедоступными библиотеками сельских поселений, объектов | 100\* | 100\* |
| 8. | Обеспеченность жилищного фонда: | % общего жилищного фонда |  |  |
| - централизованным водоснабжением |  |  |
| - централизованным водоотведением |  |  |
| - газоснабжением |  |  |
| - электроснабжением |  |  |
| - централизованным теплоснабжением |  |  |

Примечание \* – 100 % и более.

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения для жителей муниципального образования будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что положительно отразится на демографических показателях.

**РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Схемами территориального планирования Российской Федерации объектов федерального значения на территории Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области не предусмотрено.

2. В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области, на территории Верх-Каргатского сельсовета не планируются мероприятия по размещению объектов регионального значения.

# **Раздел 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

В соответствии с действующей Схемой территориального планирования Каргатского района Новосибирской области на территории Верх-Каргатского сельсовета планируются мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района:

* Детский сад на 20 мест;
* Магазин розничной торговли, площадью 20 кв. м.

# **Раздел 6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории Верх-Каргатского сельсовета сохраняется угроза возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного, техногенного и биолого-социального характера.

6.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

*Риск возникновения природных пожаров*

Пожарная опасность на территории сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением). Для устранения пожаров проектом генерального плана планируется строительство пожарного депо на 2 машины в с. Верх-Каргат и пожарного поста в п.Натальинском.

*Риск возникновения метеорологических опасностей*

Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

*Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний*

Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльнокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

**6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:*

Проектируемая территория не попадает в зоны рисков возникновения аварий на железной дорогах.

Проектируемая территория не попадает в зоны рисков возникновения аварий на автомобильных дорогах.

*Риск возникновения бытовых пожаров*

На территории Верх-Каргатского сельсовета для устранения бытовых пожаров проектом генерального плана планируется строительство пожарного депо на 2 машины в с. Верх-Каргат и пожарного поста в п.Натальинском.

*Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ*

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

# **Раздел 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Данный раздел обосновывающих материалов по внесению изменений в генеральный план обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Статус сельского поселения муниципального образования Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области установлена Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения. Граница Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области внесена в Единый государственный реестр недвижимости, имеет реестровый номер 54:00-3.73 и площадь 89576 га.

**Баланс земель по категориям на территории Верх-Каргатского сельсовета**

*Таблица 7.1.*

| **№** | **Наименование категории** | **Исходный год**  **2022 г.** | | **Изменение площадей, га** | **Расчетный срок (2042 г.)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га** | **%** | **Площадь, га** | **%** |
| 1 | Земли населенных пунктов по существующему положению |  |  |  |  |  |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |  |  |  |  |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  |  |  |  |
| 4 | Земли лесного фонда |  |  |  |  |  |
| 5 | Земли водного фонда |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО в границах МО | 89576 | 100 |  | 89576 | 100 |

# **Раздел 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

8.1 По данным Министерства культуры Новосибирской области в границах территории застройки Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

8.2 По данным Государственной инспекции по охране культурного наследия Новосибирской области на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, отсутствуют.

8.3Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на территории Верх-Каргатского сельсовета отсутствуют.

В границах Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области отсутствуют защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

Выявленный объект культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные [пунктами 1](#P930)-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен.

Для выявленного объекта культурного наследия границы территорий не утверждены. В целях обеспечения условий сохранения выявленного объекта культурного наследия рекомендуется определить границы территории выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Законом Новосибирской области от 25.12.2006 №79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждаются в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области расположены земли лесного фонда из состава земель Каргатского лесохозяйственного участка Каргатского лесничества.

Решение по отнесению участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границы населенных пунктов, либо по отнесению к функциональным зонам, отличным от зоны лесов, принималось в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ).

При внесении изменений в генеральный план поселения выполнен анализ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также материалов лесоустройства Каргатского лесничества.

Согласно информации, содержащейся в государственном лесном реестре, пересечение границ земель лесного фонда и границы населенного пункта, входящих в состав Пролетарского сельсовета Каргатского района, не выявлено.

# **Раздел 10. Технико-экономические показатели проекта**

Основные параметры экономического и социального развития в Верх-Каргатскогом сельсовете приведены в Таблице 9.1.

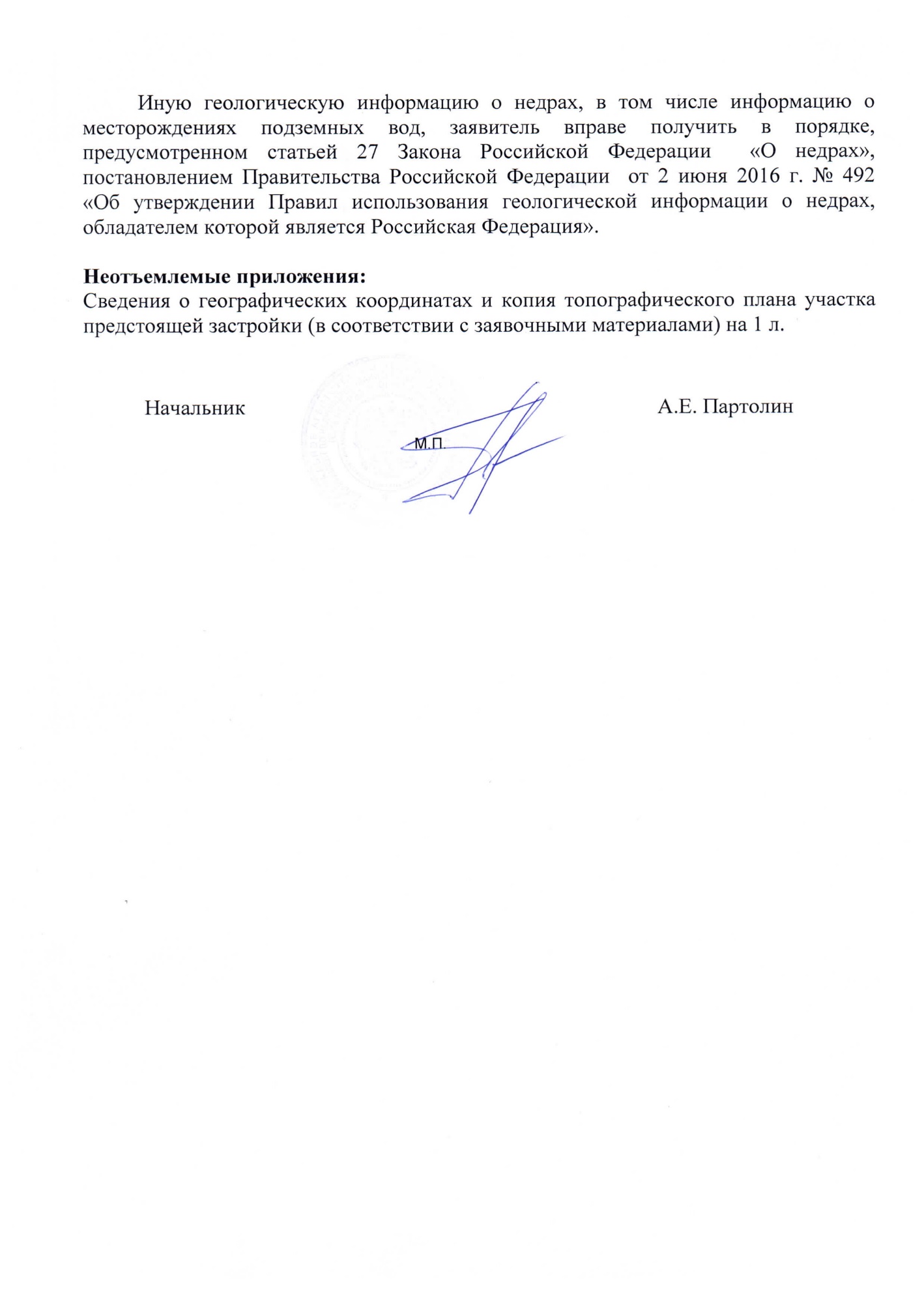
**Технико-экономические показатели генерального плана**

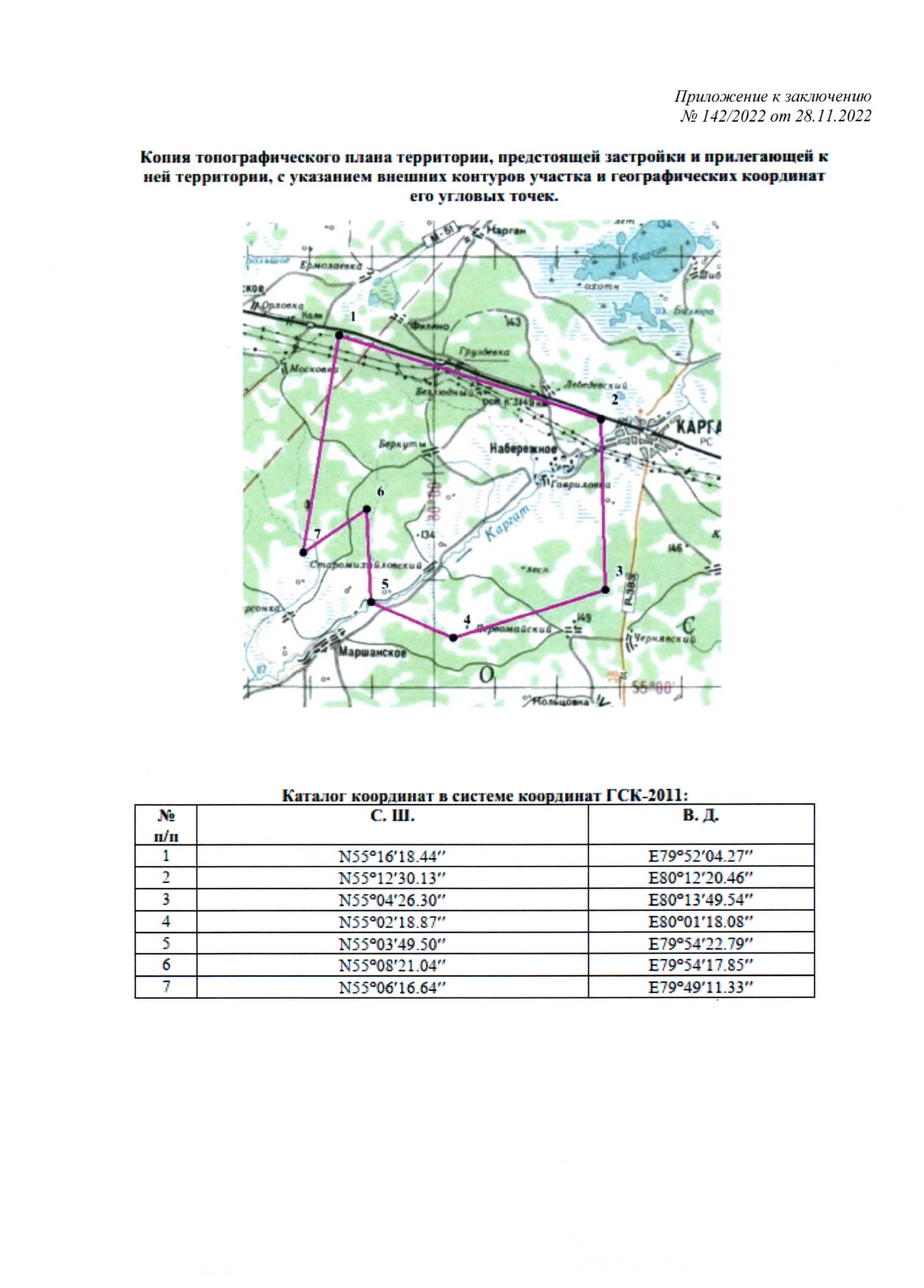
*Таблица 9.1.*

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2021 г.)** | **Расчетный срок**  **(2042 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ** | | | |
|  | **Всего земель** | **га** |  |  |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | га |  |  |
| 1.3 | Земли лесного фонда | га |  |  |
| **2** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** | | | |
| 2.1 | Жилая зона | Га |  |  |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | га |  |  |
| 2.3 | Производственная зона |  |  |  |
| 2.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га |  |  |
| 2.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га |  |  |
| 2.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га |  |  |
| 2.7 | Зона рекреационного назначения | га |  |  |
| 2.8 | Зона лесов | га |  |  |
| 2.9 | Зона кладбищ | га |  |  |
| 2.10 | Территория общего пользования | га |  |  |
| **3** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел |  |  |
| 3.2 | Плотность населения на территории жилой застройки | чел/га |  |  |
| 4. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м2/чел |  |  |
| 4.2 | Общая площадь жилищного фонда | м2 |  |  |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| 5.1 | Сельские массовые библиотеки | объектов | 1 | 1 |
| 5.2 | Сельское учреждение культуры клубного типа | мест | 140 | 140 |
| 5.5 | Администрация сельского поселения | объектов | 1 | 1 |
| 5.6 | Дошкольная образовательная организация | объектов/мест | 15 | 35 |
| 5.8 | Общеобразовательная организация | объектов/мест | 120 | 120 |
| 5.11 | Предприятия торговли | Площадь кв. м. | 167,8 | 187,8 |
| 5.12 | Бассейн | м2 зеркала воды |  |  |
| 5.13 | Предприятия общественного питания | мест | 0 | 20 |
| **6** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 6.1 | Протяженность улично-дорожной сети | м | 5700 | 5700 |
| **7** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 7.1 | **Электроснабжение** | | | |
| 7.1.1 | Количество ПС | шт. | 7 | 7 |
| 7.2 | **Теплоснабжение** | | | |
| 7.2.1 | Количество котельных | шт. | 1 | 1 |
| 7.3 | **Водоснабжение** | | | |
| 7.3.1 | Количество скважин | шт. | 1 | 1 |
| 7.3.2 | Количество водонапорных башен | шт. | 1 | 1 |
| **8** | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 8.1 | Кладбище (за границей населённого пункта) | объект/га | 2/ | 2/ |

**Приложения** **1. ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ**

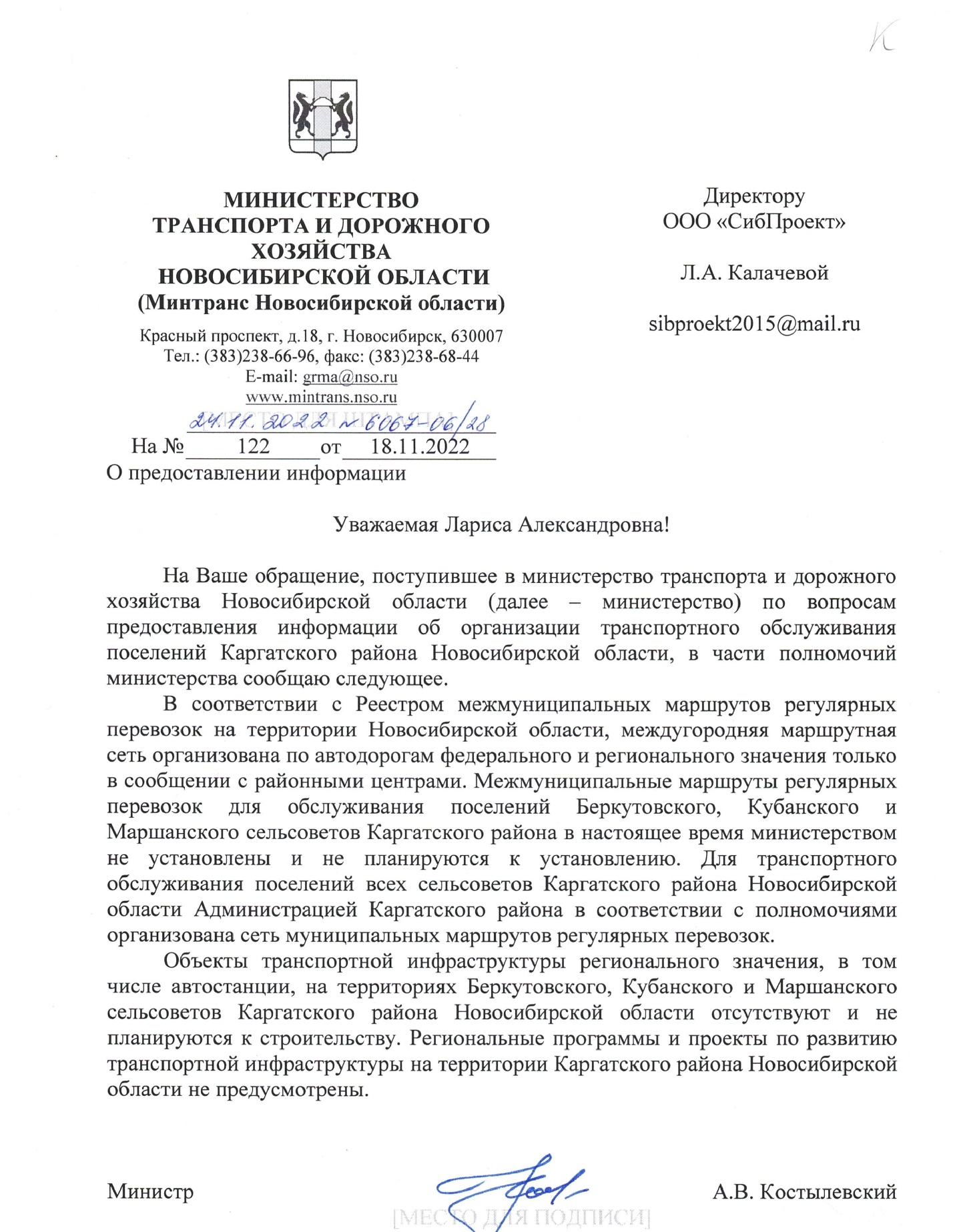
****

****

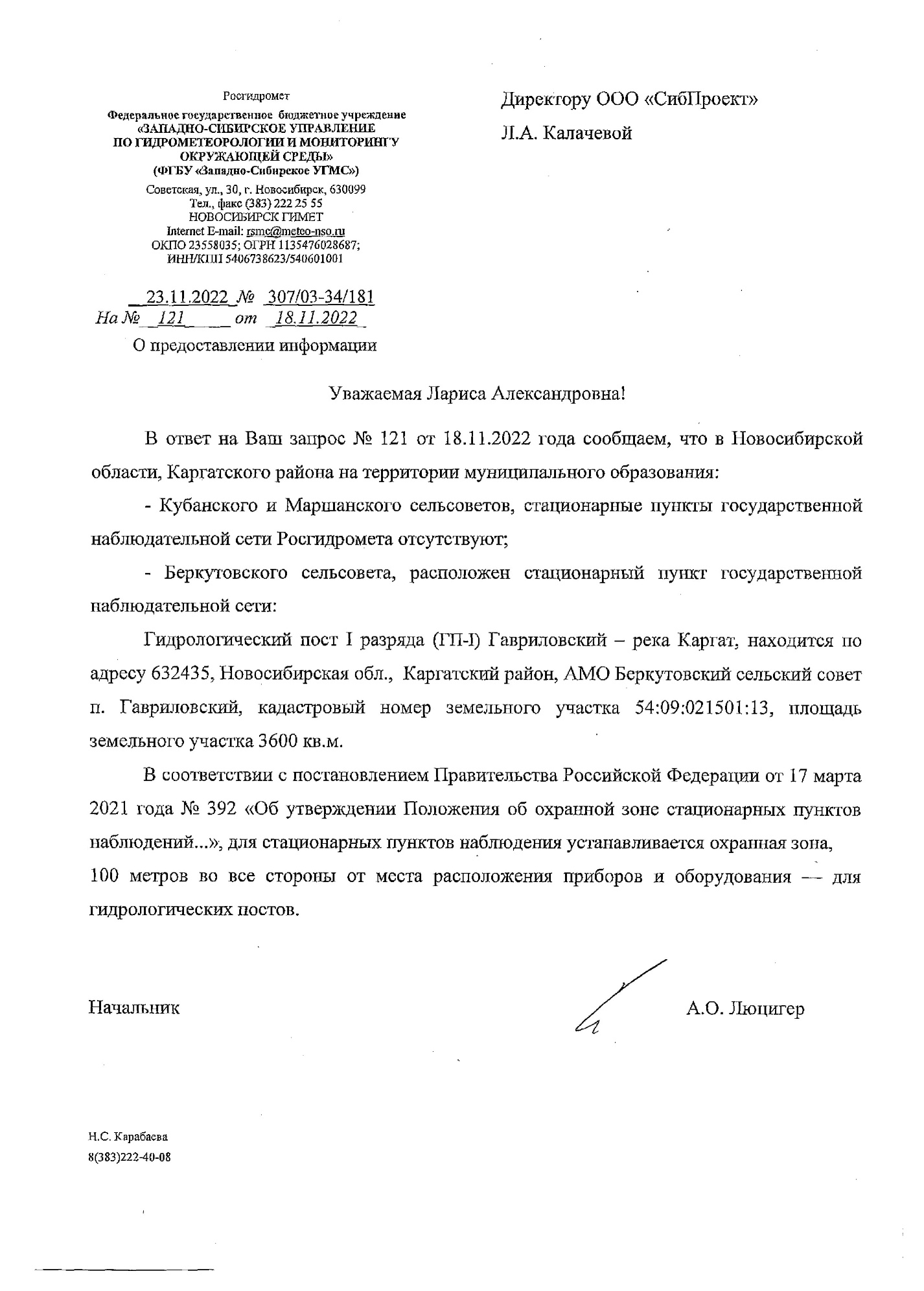
****

**Приложения** **2. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

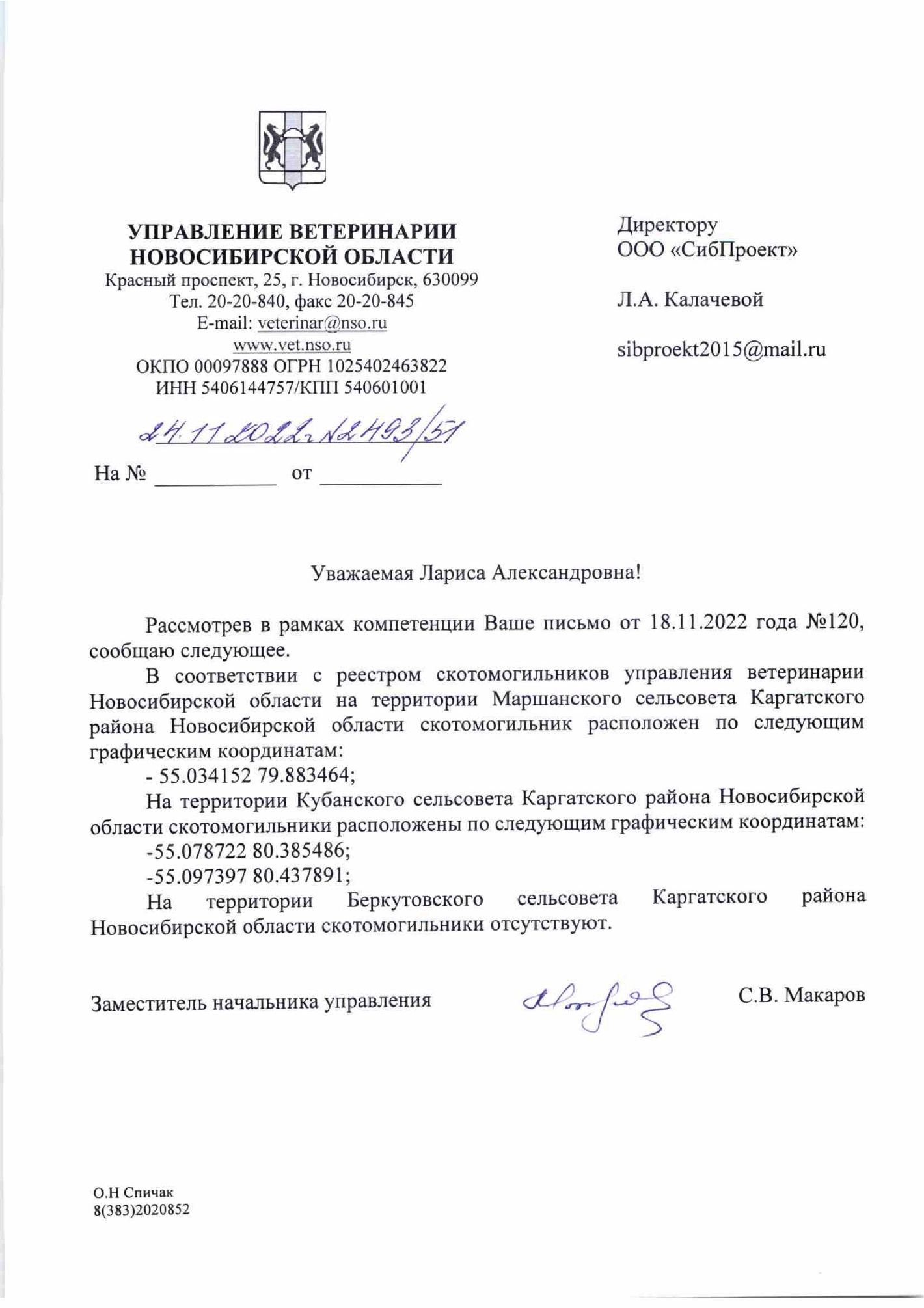
**ПРИЛОЖЕНИЯ 3****. ПИСЬМО МИНИСТРЕСТВА ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНТРАНС НОВОСИБИРСКОЙ ОБАЛСТИ)**

****

**ПРИЛОЖЕНИЯ 4.** **ПИСЬМО ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСВТЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (ФГБУ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УГМС»)**

****

**ПРИЛОЖЕНИЯ 5. ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

****