Утверждено

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 **ВЕРХ-КАРГАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 5](#_Toc121993762)

[1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Верх-Каргатского сельсовета их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 6](#_Toc121993763)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 9](#_Toc121993764)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | Материалы по обоснованию проектных решений |  |
| ГП 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 2 | Карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Беркутвоского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 3 | Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:5000 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |
| ГП 4 | Карта границ Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 5 | Карта функциональных зон Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 7 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области | М 1:5000 |

# **Общие положения**

1.1. Генеральный план Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области подготовлен на территорию Верх-Каргатского сельсовета в границах, утвержденных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

1.2. Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- исходный год (современное состояние) – 2022 год;

- I этап (первая очередь строительства) –2032 год;

- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2042 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 386 человек.

## 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Верх-Каргатского сельсовета их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименованиеобъекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристикаобъекта | Местоположениеобъекта | Характеристики зон с особыми условиями использованиятерриторий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** |
| 1.1 | Детский сад | Общеобразовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительство, 20 мест | с. Верх-Каргат | Установление не требуется |
| 2. Прочие объекты обслуживания |
| 2.1 | Кафе | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов общественного питания | Строительство, 20 мест | с. Верх-Каргат | Установление не требуется |
| 2.2 | Магазин розничной торговли | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов торговли | Строительство, 20 кв. м. | п. Натальинский | Установление не требуется |
| Примечания1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.2. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).3. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Максимальный процент застройки, % | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилая зона  |  |  |  |  | - | - |
| Общественно-деловая на |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Производственная зона |  |  |  |  |  |  |
| Коммунально-складская зона |  |  |  |  |  |  |
| Зона инженерной инфраструктуры  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры  |  |  |  |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования  |  |  |  |  |  |  |
| Производственная зона сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |  |  |  |  |
| Зона лесов на землях лесного фонда |  |  |  |  |  |
| Зона кладбищ  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| Территория общего пользования |  |  |  |  |  |  |
| Зона акваторий |  |  |  |  |  |  |